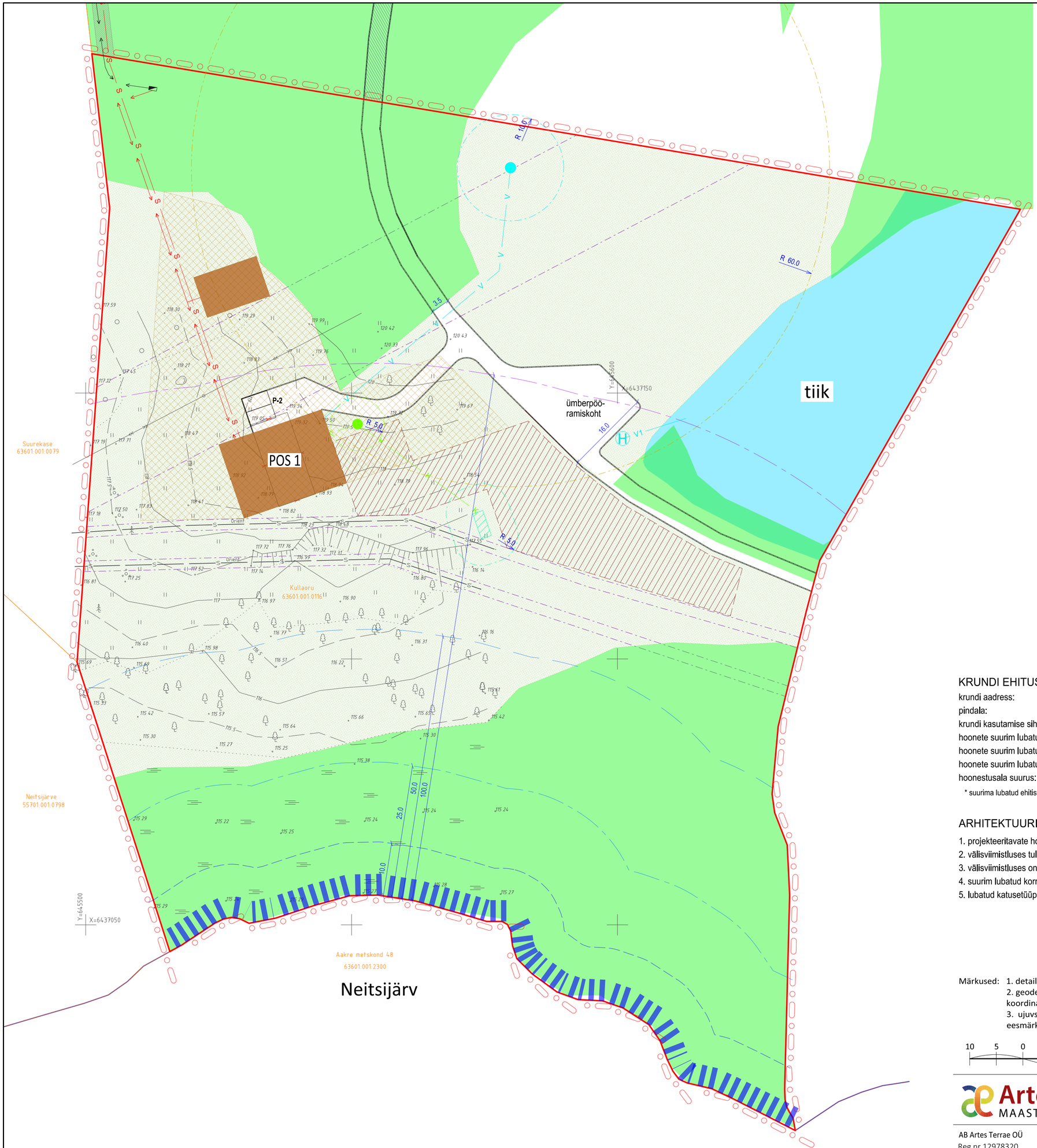

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala
- likvideeritav objekt
- P-2 — planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- kalda veekaitsevööndi piir
- looduskaitseseaduse kohane kalda ehituskeeluvööndi piir
- looduskaitseseaduse kohane kalda kalda piiranguvööndi piir ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piir
- üldplaneeringu kohane kalda ehituskeeluvööndi piir
- kallasrada
- elektriõhuliini ja sideõhuliini kaitsevööndi piir
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus krundile juurdepääsuks
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- olemasolev säiliv tiik
- planeeritud puurkaev hooldusalaga
- planeeritud septik kujaga
- planeeritud omapuhasti kujaga
- heitvee pinnasesse juhtimise keelu ala (60 m puurkaevust)
- V — V planeeritud veeoru
- K — K planeeritud reoveekanalisatsioon
- H — V1 planeeritud kuiv hüdrant imitarnetoruga
- planeeritud madalpinge elektrikaabel / olemasolev kaabel ja liitumiskilp
- S — S planeeritud telekommunikatsioonikiin
- planeeritud näitlik maaküttetorustiku ala
- Natura elupaikade ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1
pindala:	22508 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	üksikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone ja 2 abihoonet
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*:	400 m² (sh põhihoone kuni 300 m² ja abihoone(d) kuni 100 m²)
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	põhihoone 7,5 m / 127.50; abihoone 5 m / 125.00
hoonestusala suurus:	3618 m²

* suurima lubatud ehitistealune pinna sisse arvestatakse ka võimalikud terrassid.

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. projekteeritavate hoonete arhitektuur peab olema miljöösse sobituv, vältida hoonete võimalikku domineerimist maastikus;
2. välisviimistluses tuleb kasutada naturaalseid materjale, keelatud on algupäraseid imiteerivad välisviimistlusmaterjalid;
3. välisviimistluses on keelatud erksad värvid;
4. suurim lubatud korruste arv: põhihoone 2, abihoone 1;
5. lubatud katusetüüp on viilkatus.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Tartu Maakorralduse OÜ 2023. a aprillis, töö nr KE-8811; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. ujuvsilda tohib kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus looduskaitseseaduses nimetatud ranna ja kalda kaitse eesmärkidega; ujuvsilla asukohta ja suurust võib projekteerimisel täpsustada.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Kullaoru katastriüksuse lõunaosa detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson
Planeeringu koostamise korraldaja: Otepää vallavalitsus

Huvitatud isik: SmartBroker OÜ
Asukoht: Pühajärve küla Otepää vald
Faili nimi: 23131_joonised_Kullaoru.dgn

Töö nr: 23131DP3
Kuupäev: 20.11.2025
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4